



#0004000101

Baugrund in Siedlungslage

4372 Sankt Georgen am Walde



Kaufpreis: 57.312,00 €

Grundfläche: 1.592,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Lage: Wohngebiet in Zentrumsnähe (Teichweg), Bank, Arzt mit Hausapotheke, Masseur, Physiotherapeut, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, MS in unmittelbarer Nähe

Größe: ca. 1592 m²

Sonstiges: Bauzwang von 5 Jahren, kein Bebauungsplan

Der Kaufpreis von EUR 36,00/m² setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 34,00/m² sind wertgesichert und gültig bis 31.12.2023.

Infrastrukturkostenbeitrag von EUR 2,00/m²

Bereits bezahlte Aufschließungskosten sind zusätzlich zu entrichten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.592,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	57.312,00 € exkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	57.312,00 € exkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Schorschi-Lift Sankt Georgen am Walde

Einkauf

< 500m: Bäckerei Gusenbauer

Gaststätten

< 500m: Schaurhofer Manfred

< 500m: Gasthaus Zum Schwarzen Adler

Gesundheit

< 500m: Doktor Christian Supan

Sonstiges

< 500m: Raiffeisenbank Mühlviertler Alm

< 500m: Raiffeisen Bank



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

