



#0004000100

## Baugrund in Siedlungslage

4372 Sankt Georgen am Walde



Purchase price: 37.476,00 €

Base Area: 1.041,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## DESCRIPTION

Lage: Wohngebiet in Zentrumsnähe (Teichweg), Bank, Arzt mit Hausapotheke, Masseur, Physiotherapeut, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, MS in unmittelbarer Nähe

Größe: ca. 1041 m<sup>2</sup>

Sonstiges: Bauzwang von 5 Jahren, kein Bebauungsplan

Der Kaufpreis von EUR 36,00/m<sup>2</sup> setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 34,00/m<sup>2</sup> sind wertgesichert und gültig bis 31.12.2023.

Infrastrukturkostenbeitrag von EUR 2,00/m<sup>2</sup>

Bereits bezahlte Aufschließungskosten sind zusätzlich zu entrichten.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	1.041,00 sqm
-----------	--------------





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	37.476,00 € excl. VAT
----------------	-----------------------

### TOTAL

Total buy price	37.476,00 € excl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	1.744,15 € incl. 20% VAT
----------------	--------------------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Recreation

< 500m: Schorschi-Lift Sankt Georgen am Walde

#### Shopping

< 500m: Bäckerei Gusenbauer

#### Gastronomy

< 500m: Schaurhofer Manfred

< 500m: Gasthaus Zum Schwarzen Adler

#### Health

< 500m: Doktor Christian Supan

#### Other

< 500m: Raiffeisenbank Mühlviertler Alm

< 500m: Raiffeisen Bank



### GALLERY



### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

