



#0003002217

Landwirtschaftlicher Nutzgrund mit Waldbestand

5310 Tiefgraben



Purchase price: 625.000,00 €

Total Area: 50.738,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Friedrich Meinhart

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

friedrich.meinhart@immoraiiffeisen.at

+43 6215 8282 36





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangen die unten angeführten Grundstücke, welche eine Gesamtfläche von ca. 50.738 m² umfassen. Der Preis pro m² beträgt € 12,50.

Laut Flächenwidmungsplan ist die gesamte Fläche als Grünland/Wald ausgewiesen.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter raiffeisen-immobilien.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	50.738,00 sqm
------------	---------------



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	625.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	625.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.5%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Margarete Eibl

< 1km: Bodit

< 1km: Franz Achleitner-Fahrzeugbau Und Reifenzentrum

Other

< 1km: Bp Tankstelle

< 1km: BP Autowäsche



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

