



#0003002217

Landwirtschaftlicher Nutzgrund mit Waldbestand

5310 Tiefgraben



Kaufpreis: 625.000,00 €

Gesamtfläche: 50.738,00 m²

IHR BETREUER



Friedrich Meinhart

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

friedrich.meinhart@immoraiffeisen.at

+43 6215 8282 36





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangen die unten angeführten Grundstücke, welche eine Gesamtfläche von ca. 50.738 m² umfassen. Der Preis pro m² beträgt € 12,50.

Laut Flächenwidmungsplan ist die gesamte Fläche als Grünland/Wald ausgewiesen.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter raiffeisen-immobilien.at



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Anlageimmobilie

Keine

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

50.738,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	625.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	625.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Margarete Eibl

< 1km: Bodit

< 1km: Franz Achleitner-Fahrzeugbau Und Reifenzentrum

Sonstiges

< 1km: Bp Tankstelle

< 1km: BP Autowäsche



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

