



#0003002217

## Landwirtschaftlicher Nutzgrund mit Waldbestand

5310 Tiefgraben



Kaufpreis: 625.000,00 €

Gesamtfläche: 50.738,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Friedrich Meinhart

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

[friedrich.meinhart@immoraiffeisen.at](mailto:friedrich.meinhart@immoraiffeisen.at)

+43 6215 8282 36





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangen die unten angeführten Grundstücke, welche eine Gesamtfläche von ca. 50.738 m<sup>2</sup> umfassen. Der Preis pro m<sup>2</sup> beträgt € 12,50.

Laut Flächenwidmungsplan ist die gesamte Fläche als Grünland/Wald ausgewiesen.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

### Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter [raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und  
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Anlageimmobilie

Keine

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

50.738,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	625.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	625.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Einkauf

< 500m: Margarete Eibl

< 1km: Bodit

< 1km: Franz Achleitner-Fahrzeugbau Und Reifenzentrum

#### Sonstiges

< 1km: Bp Tankstelle

< 1km: BP Autowäsche



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

