



#0004003695

Groß, größer, am größten - ausladende Parzelle

4770 Andorf



Kaufpreis: 199.548,00 €

Grundfläche: 2.169,00 m²

IHR BETREUER



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Wunderschönes Baugrundstück mit 2.169 m² davon 1.000 m² Grünland in sonniger Siedlungslage am Ortsrand.

Die Marktgemeinde Andorf liegt an der B 137 Innviertler Straße sowie der Passauer Bahn und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Ortszentrum fußläufig erreichbar.

Widmung: Wohngebiet

Anschlüsse: Ortswasser und Kanal

Bebauungsplan und Bauzwang (Baulandsicherungsvertrag)

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 2.169 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	199.548,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	92,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	199.548,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

Bahnhof Andorf

Bildung

Neue Mittelschule

Höhere Technische Bundeslehranstalt

Landwirtschaftliche Fachschule und Berufsschule

Volksschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

