



#0004003582

Ebenerdige Mietfläche im Zentrum

4752 Riedau



Rent: 1.530,00 €

Usage Area: 150,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8089](tel:+4367681418089)





DESCRIPTION

Vermietung: Geschäftsfläche im Ortszentrum von Riedau

Lage:

gut frequentierte, zentrale Lage im Ortszentrum
ca. 18 km von Ried i.l. und ca. 20 km von Grieskirchen entfernt
direkt an der B137 Richtung Wels/Passau

Sonstiges:

Bauweise: Ziegelmassiv
Erweiterung und Sanierung: 2012
Barrierefreier Zugang
Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Praxis, Physiotherapie etc.
Gas-Zentralheizung, Ortswasser- u. Kanalanschluss

Außenbereich:

Gartenbenützung möglich
Parkfläche öffentliches Gut sowie am eigenen Grundstück

Verfügbarkeit: ab sofort

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader 0043 676 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und
kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:



Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter
www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie
informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area ca. 150 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	13.06.2022
Valid until	12.06.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	155,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,01
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.200,00 €
Net Rent Sum	1.200,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	330,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.530,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

