



#0004003507

NEUER PREIS - Die Chance für Eigentum

4780 Schärding Vorstadt



Purchase price: 155.000,00 €

Living Area: 87,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Nutzen Sie Ihre Chance auf Eigentum zu einem vernünftigen Preis.

Diese Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung- egal ob Eigennutzung oder zur Vermietung.

Die Wohneinheit ist im obersten Geschoss des Mehrparteienhauses, Sie haben somit nur zwei Stockwerksnachbarn und keine Lärmquellen über Ihnen.

Heizung: FERNWÄRME - raus aus Öl und Gas

Nutzfläche ca. 92 m², 3.OG, Loggia, Kellerabteil, zugeteilter KFZ-Abstellplatz

Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Sporthauptschule, Musikhauptschule, Gymnasium (BG/BRG/BORG), HAK/HAS, Berufsschule, Allgemeine Sonderschule, Werksmeisterschule (WIFI), Arzt, Supermarkt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Verfügbarkeit: ab sofort!

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?



Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 1973
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 87 sqm
Usage Area	ca. 92 sqm
Base Area	ca. 1.849 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.01.2019
Valid until	01.01.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	66,00
HWB Class	 C
fGEE Value	2,59
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	155.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	224,24 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	83,39 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	30,40 € incl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	120,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	458,03 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	155.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Bistro im Eurospar

< 500m: Landhotel Moritz

Stadtwirt

Shopping

< 500m: Hofer

Health

< 1km: Oberösterreichische Gebietskrankenkasse

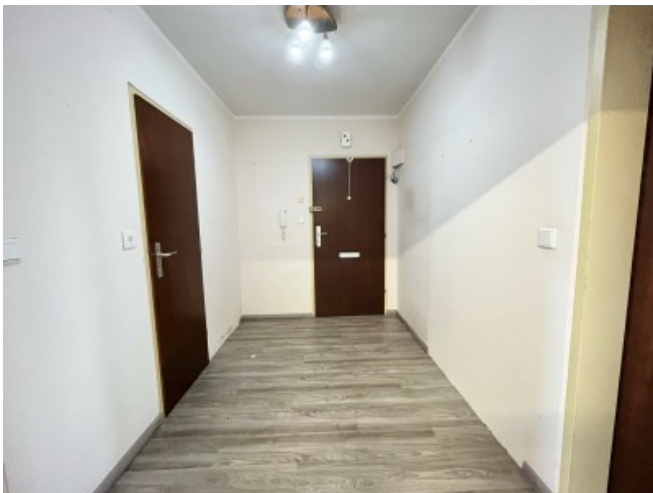
Other

< 500m: Disk

Raiffeisenbank Schärding



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

