



#0004003355

## LW-Nutzgrund mit Waldanteil

4761 Enzenkirchen



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Grundfläche:

58.858,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





## BESCHREIBUNG

Grünland mit Waldanteil!

Teilweise Hanglage!

Zufahrt über teils geschotterten Wiesenweg, somit ist die Liegenschaft mit landwirtschaftlichen Geräten leicht erreichbar.

Bodenklimazahl: 29 und 36,40

Die landwirtschaftliche Fläche ist momentan verpachtet.

Pachtvertrag ist unter Einhaltung einer einjährigen Aufkündigungszeit lösbar.

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader 0043 676 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.



Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Miteigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 58.858 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

---

Kaufprovision	3,6 % inkl. USt
---------------	-----------------

---

**NEBENKOSTEN**

---

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

