



#0004003281

Geschäftsflächen in Raab - zur Miete - Zentrumslage

4760 Raab



Rent:

On request

Usage Area:

20,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Gewerbefläche mitten in Raab!

Bisher wurde die Fläche als Gastronomie genutzt, sie wäre aber auch adaptierbar für Büros, Ordinationen, Therapieräume und dgl.

Die Renovierung und Umbauten werden nach individuellen Bedürfnissen durchgeführt.

Beginn Umbauphase nach Erstellung der Mietverträge (2 Kunden)

Dauer der Umbauarbeiten ca. 3-4 Monate

Parkplätze vorhanden

Mietpreis EUR 10,-/m² zzgl. %USt

Betriebskosten Acconto EUR 80,-/monatl. zzgl. USt

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und
kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	ca. 20 sqm
Total Area	ca. 164 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.04.2017
Valid until	10.04.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	73,77
HWB Class	 C
fGEE Value	0,89
fGEE Class	 B



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	96,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
-----------------	------------------------------------





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

