



#0004003281

Geschäftsflächen in Raab - zur Miete - Zentrumslage

4760 Raab



Mietpreis:

Auf Anfrage

Nutzfläche:

20,00 m²

IHR BETREUER



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Gewerbefläche mitten in Raab!

Bisher wurde die Fläche als Gastronomie genutzt, sie wäre aber auch adaptierbar für Büros, Ordinationen, Therapieräume und dgl.

Die Renovierung und Umbauten werden nach individuellen Bedürfnissen durchgeführt.

Beginn Umbauphase nach Erstellung der Mietverträge (2 Kunden)

Dauer der Umbauarbeiten ca. 3-4 Monate

Parkplätze vorhanden

Mietpreis EUR 10,-/m² zzgl. %USt

Betriebskosten Acconto EUR 80,-/monatl. zzgl. USt

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Miteigentum
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 20 m ²
Gesamtfläche	ca. 164 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.04.2017
Gültig bis	10.04.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	73,77
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,89
fGEE Klasse	 B



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	96,00 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
------------------	-------------------------------------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

