Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004003251

Letzter Baugrund in sonniger Siedlungslage

4751 Dorf an der Pram

Kaufpreis:	88.200,00 €
Grundfläche:	900,00 m²

IHR BETREUER

Mst. Stefan Oberrader
Immobilienvermittlung - Leitung Büro Schärding -
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Sonniger Baugrund in neu entstehender Jungfamiliensiedlung!

900 m² in leichter Südhanglage am Ortsrand mit Bauverpflichtung!

Good to know:

- Baugrundstücke: Wohngebiet
- Kein Bebauungsplan
- Ortswasser- und Kanalanschluss
- Glasfaseranschluss

Kaufpreis EUR 98,-/m² zzgl. Aufschließungskosten

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um

unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,

dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet

unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 900 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	88.200,00 €	
Kaufpreis/m²	98,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	88.200,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden-Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule

Neue Mittelschule

Sonstiges

Raiffeisen Bank

Einkauf

Unimarkt & Co.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen