



#0004003251

Baugrund in sonniger Siedlungslage

4751 Dorf an der Pram



Kaufpreis: 88.200,00 €

Grundfläche: 900,00 m²

IHR BETREUER



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Sonniger Baugrund in neu entstehender Jungfamilisiedlung!
900 m² in leichter Südhanglage am Ortsrand mit Bauverpflichtung!

Good to know:

Baugrundstücke: Wohngebiet
Kein Bebauungsplan
Ortswasser- und Kanalanschluss
Glasfaseranschluss

Kaufpreis EUR 98,-/m² zzgl. Aufschließungskosten

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und
kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungcheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 900 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	88.200,00 €
Kaufpreis/m ²	98,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	88.200,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule

Neue Mittelschule

Sonstiges

Raiffeisen Bank

Einkauf

Unimarkt & Co.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

