



#0004002484

Doppelhaushälfte in St. Florian/Inn

4782 St. Florian am Inn



Kaufpreis: 389.000,00 €

Wohnfläche: 131,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Was ist schon geschehen? - Leistensteine rund um ´s Haus und im Einfahrtsbereich sind gesetzt, die Gartenplanie wurde schon gemacht, der Unterbau in der Einfahrt ist eingebracht,... der Rest kann durch Sie noch verwirklicht werden- lassen Sie Ihrer Inspiration freien Lauf!

Gerne können weitere Fertigstellungs-Arbeiten noch durch den Erbauer koordiniert bzw. nach Absprache auch noch durchgeführt werden

Doppelhaushälfte auf einer ruhigen Eckparzelle in St.Florian, Haid

Ausstattung: Belagsfertig PLUS

Wohnfläche je Haushälfte ca. 131 m² zuzüglich einer Garage mit 35 m², Grundfläche ca. 575 m², Ziegelmassiv- Haus

Was ist los? - in unmittelbarer Nähe zur Autobahn bzw. zur deutschen Grenze. Viele größere Arbeitgeber in nächster Nähe (EVG, Weyland, Head, Hennlich, Baufirma Leitner, Auto Mercedes Luger,...)

Bezugstermin: ab sofort

Interesse?:

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren

AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. B

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:



Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet

unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.
Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2022
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Garage, 2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 131 m ²
Nutzfläche	ca. 166 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.155 m ²
Grundfläche	ca. 575 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.02.2023
Gültig bis	01.02.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,61
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	389.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	389.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

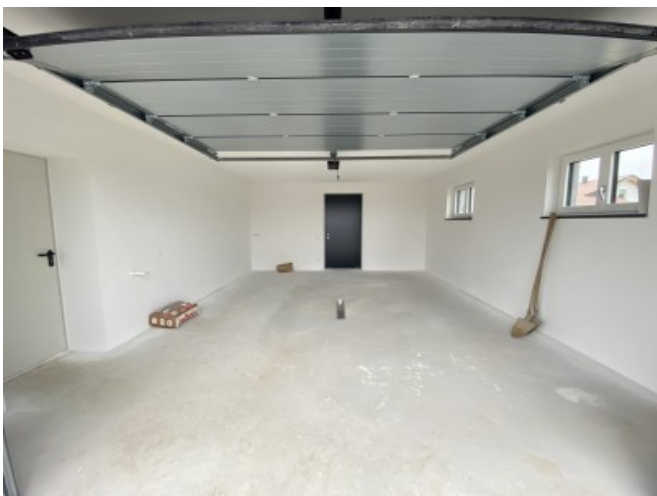
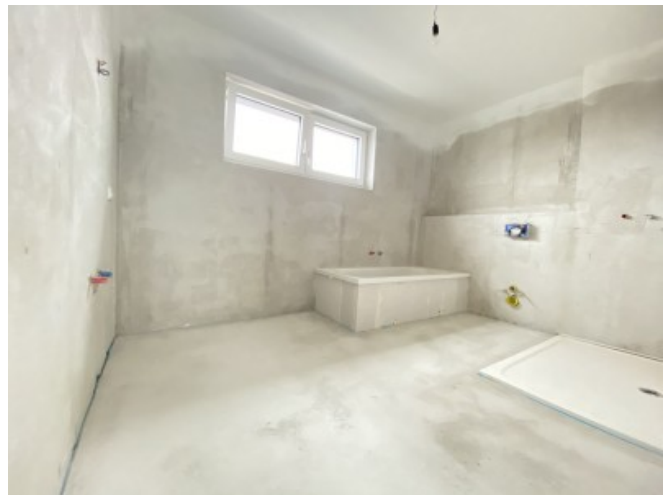
Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

