



#0004002461

Sternchenwidmung in TOP-Aussichtslage

4776 Diersbach



Purchase price: On request

Living Area: 270,00 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Ein Paradies für Familie mit Kindern in idyllischer Alleinlage!
Investieren Sie in Ihre Lebensqualität und ziehen Sie noch heuer um!

Viel Platz für Großfamilie oder Wohnen u. Arbeiten unter einem Dach!
Hanglage mit unverbaubarem Fernblick
Zwei separate Einheiten mit eigenem Eingang
Wintergarten als helle Wohnraumerweiterung
Schöne, großzügige Gartenanlage
Carport mit Grillplatz
Doppelgarage
Unterkellertes Nebengebäude

Dieses gut gepflegte und laufend sanierte Zweifamilienhaus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügt über ca. 270 m² Wohnfläche (EG ca. 112 m², OG ca. 160 m²), Baujahr 1981, möbliert, Kachelofen, zur Gänze unterkellert, Holz-Alufenster mit Isolierglas (Raffstore/Rollläden/Insektenschutzgitter) Zentralheizung mit Öl, Nebengebäude ca. 55 m², Doppelgarage, eigener Brunnen, Kanalanschluss vorhanden.

Verfügbar ab sofort

Interesse? Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu. KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Danke

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at



Maklerservice & Bewertung

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Joint ownership |
| Year of construction | 1981 |
| Heating | Central Heating: Oil |
| Car Spaces | 2 x Garage |

AREAS

| | |
|-------------|---------------|
| Living Area | ca. 270 sqm |
| Total Area | ca. 370 sqm |
| Base Area | ca. 1.148 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 09.03.2022 |
| Valid until | 08.03.2032 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 62,00 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 1,00 |
| fGEE Class |  B |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 9 |
| Floors | 2 |
| Bathrooms | 2 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 7 |
| Terraces | 1 |
| Balconies | 1 |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3,6% inkl. Ust. |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|---|
| Costs for contract | Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren. |
|--------------------|---|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

