



#0004002379

Doppel-Wohnhaus Nähe Ortszentrum

4752 Riedau



Purchase price: 235.000,00 €

Usage Area: 250,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Renovierungsbedürftige Doppel-Wohnhaus mit großem Garten im Zentrum,
Massivbauweise (1925), Fenstertausch 2000,
Nutzfläche ca. 250 m², Grundgröße ca. 1.172 m²
Kanal- und Wasseranschluss,
Elektrische Infrarotheizung.

Verfügbarkeit: ab sofort

Interesse?: Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungcheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Usage Area	ca. 250 sqm
Base Area	ca. 1.172 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	140,10
HWB Class	 D
fGEE Value	1,67
fGEE Class	 C

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	235.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	235.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

