



#0004002071

## Bringen Sie "Leben" ins Schloss

4771 Sigharting



price\_lease: 1.799,00 €  
Usage Area: 150,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
oberrader@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8089





## DESCRIPTION

Gastronomie im Schloss Sigharting mit einem sehr schönen Innenhof

Ideales Ambiente für viele Festlichkeiten wie z.B. Hochzeit, Taufe, Geburtstagsfeier

Fakten:

Mitten im Ortszentrum

Gemütlicher Gastgarten - Sitzplätze

Nutzung des Arkadeninnenhofes für Empfänge

Parkplätze im nahen Umfeld

optionale Räumlichkeiten anmietbar

Kirche im Nahbereich

Übernachtung in den Nachbargemeinden

Möblierung & sämtliches Inventar vorhanden

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet



unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Pellets

**AREAS**

Usage Area	ca. 150 sqm
Base Area	ca. 1.929 sqm

**SEGMENTATION**

Total Rooms	4
Toilets	4



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.524,00 €
Net Rent Sum	1.524,00 €

### RUNNING COSTS

Running costs	275,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.799,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.500,00 €

### ADDITIONAL COSTS

Heizkostenpauschale (Annually)	300,00 € incl. 20% VAT
Allgemeinkostenpauschale (Annually)	300,00 € incl. 20% VAT



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Tourism

< 500m: Schloss Sigharting

#### Education

< 500m: Volksschule

Pfarrcaritas Kindergarten

#### Public Institution

Diersbach Am Berg

#### Other

Raiffeisen Bank

#### Health

Dr. Karl Herbsthofer

#### Gastronomy

Bäckerei-Cafe-Konditorei Buchegger

#### Shopping

Gsund & Schön Bio-FriseurOase



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

