



#0004002071

## Bringen Sie "Leben" ins Schloss

4771 Sigharting



Pachtpreis: 1.799,00 €

Nutzfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





## BESCHREIBUNG

Gastronomie im Schloss Sigharting mit einem sehr schönen Innenhof

Ideales Ambiente für viele Festlichkeiten wie z.B. Hochzeit, Taufe, Geburtstagsfeier

Fakten:

Mitten im Ortszentrum

Gemütlicher Gastgarten - Sitzplätze

Nutzung des Arkadeninnenhofes für Empfänge

Parkplätze im nahen Umfeld

optionale Räumlichkeiten anmietbar

Kirche im Nahbereich

Übernachtung in den Nachbargemeinden

Möblierung & sämtliches Inventar vorhanden

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet



unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Pacht
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Pellets

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 1.929 m <sup>2</sup>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	4



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.524,00 €
Summe Miete	1.524,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	275,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.799,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.500,00 €

### WEITERE KOSTEN

Heizkostenpauschale (jährlich)	300,00 € inkl. 20% USt.
Allgemeinkostenpauschale (jährlich)	300,00 € inkl. 20% USt.



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Tourismus

< 500m: Schloss Sigharting

#### Bildung

< 500m: Volksschule

Pfarrcaritas Kindergarten

#### Öffentliche Einrichtung

Diersbach Am Berg

#### Sonstiges

Raiffeisen Bank

#### Gesundheit

Dr. Karl Herbsthofer

#### Gaststätten

Bäckerei-Cafe-Konditorei Buchegger

#### Einkauf

Gsund & Schön Bio-FriseurOase



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

