



#0004000799

Vollvermietetes Zinshaus

4780 Schärding Innere Stadt



Purchase price: 699.000,00 €

Living Area: 200,00 m²

Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

LAGE:

Direkt im Stadtzentrum von Schärding am Unteren Stadtplatz, unweit der Silberzeile.

BESCHREIBUNG:

Die Liegenschaft weist 6 Bestandseinheiten (aktuell alle vermietet) auf.

Pro Etage stehen ca. 170m² bis 180m² zur Verfügung. Aufgeteilt vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss, ein Dachgeschoss steht noch zum Ausbau zur Verfügung.

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	ca. 1300
Heating	Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 200 sqm
Usage Area	ca. 529 sqm
Base Area	ca. 295 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.01.2015
Valid until	08.01.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	182,10
HWB Class	 E
fGEE Value	2,63
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	8
Bathrooms	4
Toilets	4
Bedrooms	4

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	699.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	699.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Bauernmarkt Schärding Stadtplatz

Transport

< 500m: Stadtplatz

Public Institution

< 500m: Polizeiinsektion Schärding

Gastronomy

< 500m: Café-Restaurant Lachinger

Other

< 500m: Raiffeisenbank Schärding

Education

< 500m: Stadtbücherei Schärding



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

