



#0004000799

Vollvermietetes Zinshaus

4780 Schärding Innere Stadt



Kaufpreis: 699.000,00 €

Wohnfläche: 200,00 m²

Zimmer: 8

IHR BETREUER



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

LAGE:

Direkt im Stadtzentrum von Schärding am Unteren Stadtplatz, unweit der Silberzeile.

BESCHREIBUNG:

Die Liegenschaft weist 6 Bestandseinheiten (aktuell alle vermietet) auf.

Pro Etage stehen ca. 170m² bis 180m² zur Verfügung. Aufgeteilt vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss, ein Dachgeschoss steht noch zum Ausbau zur Verfügung.

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Keine
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	ca. 1300
Heizung	Zentralheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 529 m ²
Grundfläche	ca. 295 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.01.2015
Gültig bis	08.01.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	182,10
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,63
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	8
Bäder	4
Toiletten	4
Schlafzimmer	4

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	699.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	699.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden-Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Bauernmarkt Schärding Stadtplatz

Verkehrsanbindung

< 500m: Stadtplatz

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Schärding

Gaststätten

< 500m: Café-Restaurant Lachinger

Sonstiges

< 500m: Raiffeisenbank Schärding

Bildung

< 500m: Stadtbücherei Schärding



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

