



#0004003133

Kellerabteile zur Miete Unterer Graben 4 4070 mit Lastenlift zwischen 8,61 m² und 18,66 m²

4070 Eferding



Rent: 54,00 €

Usage Area: 9,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





DESCRIPTION

Kellerabteile direkt im Zentrum von Eferding Unterer Graben 4, 4070 Eferding in der Größe von ca. 8,61 m² bis ca. 18,66 m². Mietpreis pauschal und auf Anfrage. Verfügbarkeit ab ca. Juli 2024 gegeben. Leistungsstarker Lastenlift ist vorhanden.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2009
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area ca. 9 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	05.07.2023
Valid until	04.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	72,80
HWB Class	 C
fGEE Value	0,87
fGEE Class	 B



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	54,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	54,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	54,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	150,00 €

SIDECOSTS

Lease registration fee	19,44 €
------------------------	---------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004003133 Kellerabteile UG 4 4070 Eferding](#)

