



#0004003133

Kellerabteile zur Miete Unterer Graben 4 4070 mit Lastenlift zwischen 8,61 m² und 18,66 m²

4070 Eferding



Mietpreis: 54,00 €

Nutzfläche: 9,00 m²

IHR BETREUER



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





BESCHREIBUNG

Kellerabteile direkt im Zentrum von Eferding Unterer Graben 4, 4070 Eferding in der Größe von ca. 8,61 m² bis ca. 18,66 m². Mietpreis pauschal und auf Anfrage. Verfügbarkeit ab ca. Juli 2024 gegeben. Leistungsstarker Lastenlift ist vorhanden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2009
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 9 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.07.2023
Gültig bis	04.07.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	72,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,87
fGEE Klasse	 B



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	54,00 € inkl. USt.
Summe Miete	54,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	54,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	150,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragsvergebührung	19,44 €
----------------------	---------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[0004003133 Kellerabteile UG 4 4070 Eferding](#)

