



#124385

## Zentrumsnahe gelegene gepflegte Dachgeschosswohnung mit Blick in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: On request

Living Area: 85,88 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

Zentrumsnahe und ruhig in einem kleinen Siedlungsgebiet in St. Johann in Tirol gelegen, wird diese schöne Dachgeschosswohnung verkauft.

Sie überzeugt durch eine sehr gute Raumaufteilung mit insgesamt 3 Schlafzimmer auf ca. 93 m<sup>2</sup>.

Auf dem großzügigen nach Westen ausgerichteten überdachten Balkon blickt man auf den Wilden Kaiser, im Küchenbereich auf das Kitzbüheler Horn.

Die gemütliche Wohnung unterteilt sich in einen offenen Wohn- Küchen- und Essbereich mit Zugang auf den Balkon, drei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, ein separates WC und einen Abstellraum.

Vor allem in den kalten Monaten lassen sich ruhige Stunden vor dem Kaminofen im Wohnbereich verbringen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz runden das attraktive Angebot ab.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1998
Heating	Central Heating
Car Spaces	Underground Garage

### AREAS

Living Area	85,88 sqm
Usage Area	93,56 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	91,00
fGEE Value	1,17

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	3

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy	3,00%
----------------	-------

---



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

