



#124385

## Zentrumsnahe gelegene gepflegte Dachgeschosswohnung mit Blick in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 85,88 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
Kitzbüheler Alpen GmbH  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
+43 664 627 2283  
+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

Zentrumsnahe und ruhig in einem kleinen Siedlungsgebiet in St. Johann in Tirol gelegen, wird diese schöne Dachgeschosswohnung verkauft.

Sie überzeugt durch eine sehr gute Raumaufteilung mit insgesamt 3 Schlafzimmer auf ca. 93 m<sup>2</sup>.

Auf dem großzügigen nach Westen ausgerichteten überdachten Balkon blickt man auf den Wilden Kaiser, im Küchenbereich auf das Kitzbüheler Horn.

Die gemütliche Wohnung unterteilt sich in einen offenen Wohn- Küchen- und Essbereich mit Zugang auf den Balkon, drei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, ein separates WC und einen Abstellraum.

Vor allem in den kalten Monaten lassen sich ruhige Stunden vor dem Kaminofen im Wohnbereich verbringen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz runden das attraktive Angebot ab.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1998
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	85,88 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	93,56 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	91,00
fGEE Wert	1,17

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	3

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3,00%
---------------	-------

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

