



#0004002910

Baugrund in Sonnenlage

4820 Bad Ischl



Purchase price: 285.600,00 €

Base Area: 600,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

Baugrund in Siedlungsrandlage von Bad Ischl, leichter Hang, traumhafter Bergblick, sehr sonnig und ruhig gelegen, an Grünland angrenzend, aufgeschlossen, Widmung Bauland Wohngebiet, Bebauung nach OÖ Bauordnung, GFZ 0,5, kein Bebauungsplan.

Zufahrt über Gemeinde- und Privatstraße (grundbücherlich sicher gestelltes Geh- und Fahrrecht)

Aufschließung im Umkreis von ca. 50 m Ortswasser, Kanal, Strom, A1 Datenleitung, Gas

rechteckige Grundstücksform, Längsseite Ausrichtung Südost

Fordern Sie die Angebotsunterlagen an. Sie erhalten einen Link für einen virtuellen Rundgang auf dem Grundstück.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 600 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	285.600,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	285.600,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Hans-Peter Neher, Bad Ischl
--------------------	------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

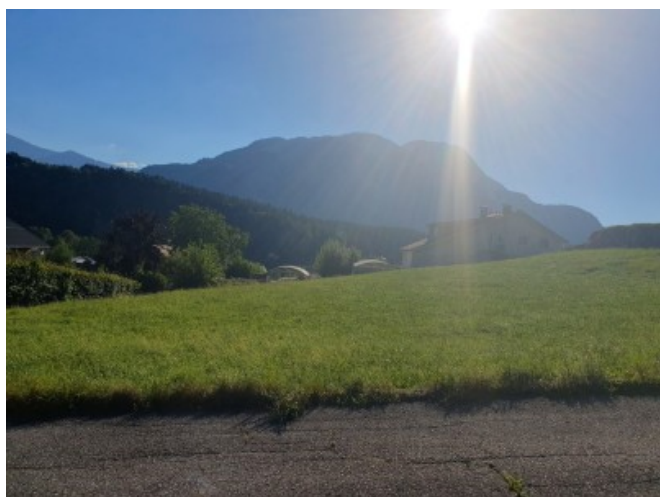
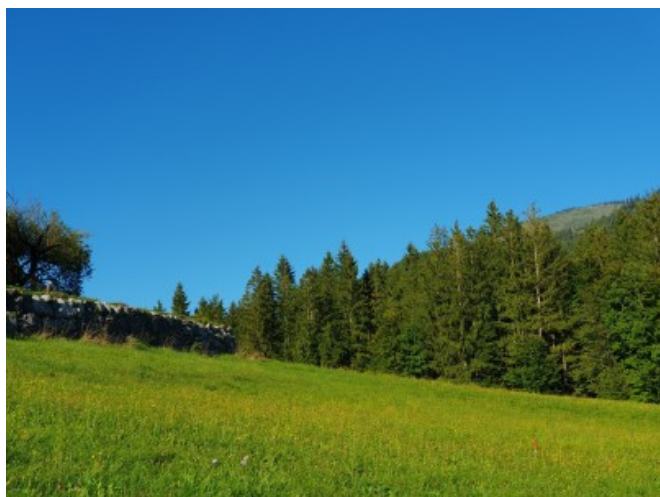


INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Erhöhte Ortsrandlage, sonnig und ruhig gelegen, traumhafter Bergblick.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[2910_8830-Teilungsplan. S2pdf](#)

[Raiffeisen Immobilien](#)

[Bad Ischl](#)

