



#0004002910

Baugrund in Sonnenlage

4820 Bad Ischl



Kaufpreis: 285.600,00 €

Grundfläche: 600,00 m²

IHR BETREUER



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





BESCHREIBUNG

Baugrund in Siedlungsrandlage von Bad Ischl, leichter Hang, traumhafter Bergblick, sehr sonnig und ruhig gelegen, an Grünland angrenzend, aufgeschlossen, Widmung Bauland Wohngebiet, Bebauung nach OÖ Bauordnung, GFZ 0,5, kein Bebauungsplan.

Zufahrt über Gemeinde- und Privatstraße (grundbücherlich sicher gestelltes Geh- und Fahrrecht)

Aufschließung im Umkreis von ca. 50 m Ortswasser, Kanal, Strom, A1 Datenleitung, Gas

rechteckige Grundstücksform, Längsseite Ausrichtung Südost

Fordern Sie die Angebotsunterlagen an. Sie erhalten einen Link für einen virtuellen Rundgang auf dem Grundstück.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 600 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	285.600,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	285.600,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Hans-Peter Neher, Bad Ischl
--------------------	------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

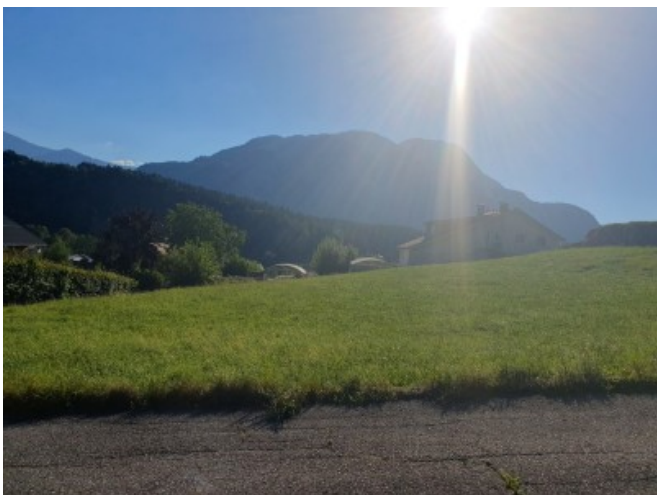


LAGE UND UMGEBUNG

Erhöhte Ortsrandlage, sonnig und ruhig gelegen, traumhafter Bergblick.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[2910_8830-Teilungsplan. S2pdf](#)

[Raiffeisen Immobilien](#)

[Bad Ischl](#)

