

#0004002052

## Geschäft Bad Ischl

4820 Bad Ischl



Rent: 3.778,15 €

Usage Area: 158,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz  
Immobilientreuhänderin (Makler,  
Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
[nutz@raiffeisen-immobilien.at](mailto:nutz@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9319





## DESCRIPTION

Beste Frequenzlage am Schröpferplatz unmittelbar an der Esplanade gelegen. Das Geschäft wird mit neuen, bodentiefen Schaufensterfronten und Eingangsportal wie auf der Visualisierung dargestellt, ausgestattet. Weiters verfügt es über eine Klimaanlage, kleine Küche und WC. Derzeit drei Räume plus Lager.

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES		AREAS	
Category	Commercial Property	Usage Area	ca. 158 sqm
Usage Type	Commercial		
Sales Type	Rent		
Heating	Central Heating: Gas		

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.07.2013
Valid until	23.07.2023
HWB-Value (KWh/m²/a)	239,00
HWB Class	<div><div></div>F</div>
fGEE Value	1,94
fGEE Class	<div><div></div>D</div>

- Klimaanlage
- Küche
- WC
- Lager

Neue, bodentiefe Schaufensterfront direkt zur Straße wie auf den Visualisierungen zu sehen.

FEATURES

Area	Center	Special configuration	Air Condition
------	--------	-----------------------	---------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	3.540,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.540,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	238,15 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	3.778,15 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	8.000,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

direkt im Zentrum nahe Gasthof Hofwirt und Esplanade  
bestens frequentierte Lage  
Erdgeschoß

## INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: KUK Hofwirt



## GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

