



#0004002052

Geschäft Bad Ischl

4820 Bad Ischl



Mietpreis: 3.778,15 €

Nutzfläche: 158,00 m²

IHR BETREUER



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





BESCHREIBUNG

Beste Frequenzlage am Schröpferplatz unmittelbar an der Esplanade gelegen. Das Geschäft wird mit neuen, bodentiefen Schaufensterfronten und Eingangsportal wie auf der Visualisierung dargestellt, ausgestattet. Weiters verfügt es über eine Klimaanlage, kleine Küche und WC. Derzeit drei Räume plus Lager.

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	3.540,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	3.540,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	238,15 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.778,15 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	10.000,- € Bar Überweisung oder Bankgarantie



LAGE UND UMGEBUNG

direkt im Zentrum nahe Gasthof Hofwirt und Esplanade
bestens frequentierte Lage
Erdgeschoß

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: KUK Hofwirt



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

