



#0004002564

Büro, Werkstatt / Halle in toller Lage in Lindach

4663 Laakirchen



Rent: 2.838,00 €

Usage Area: 270,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Bernegger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
bernegger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8036
+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Nutzen sie eine der seltenen Gelegenheiten für ihren neuen Betriebsstandort in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss Lindach, Produktions- bzw. Lagerhalle mit einem 3,2 Tonnen Kran und ca. 170 m² Nutzfläche, Büro mit ca. 100 m² Nutzfläche, eine getrennte Vermietung wäre möglich, 2 Parkplätze, Mietdauer nach Vereinbarung.

Für weitere Informationen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Thomas Bernegger unter 0676/8141 8036 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 1995
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 270 sqm
Office Area	ca. 100 sqm
Other Area	ca. 170 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.10.2019
Valid until	10.10.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	110,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,25
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Terraces	2
----------	---

FEATURES

Area	Trade Area	Condition	Good condition
------	------------	-----------	----------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.520,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.520,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

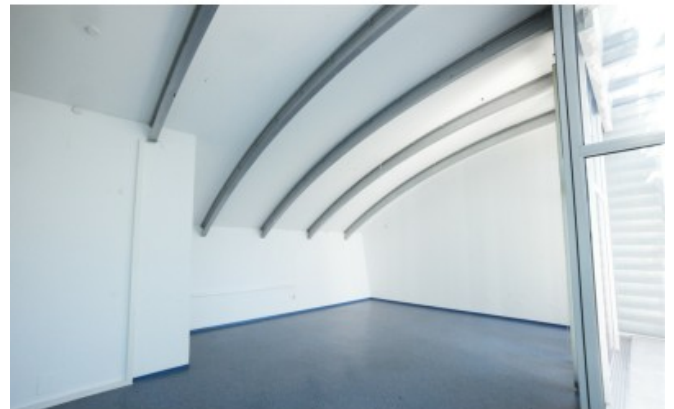
Running costs	318,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.838,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	7.500,00 €



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

