



#0004002564

Büro, Werkstatt / Halle in toller Lage in Lindach

4663 Laakirchen



Mietpreis: 2.838,00 €

Nutzfläche: 270,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Bernegger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
bernegger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8036
+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

Nutzen sie eine der seltenen Gelegenheiten für ihren neuen Betriebsstandort in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss Lindach, Produktions- bzw. Lagerhalle mit einem 3,2 Tonnen Kran und ca. 170 m² Nutzfläche, Büro mit ca. 100 m² Nutzfläche, eine getrennte Vermietung wäre möglich, 2 Parkplätze, Mietdauer nach Vereinbarung.

Für weitere Informationen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Thomas Bernegger unter 0676/8141 8036 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 1995
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 270 m ²
Bürofläche	ca. 100 m ²
Sonstige Fläche	ca. 170 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.10.2019
Gültig bis	10.10.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	110,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,25
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Terrassen	2
-----------	---

MERKMALE

Gebiet	Gewerbegebiet	Zustand	Gut
--------	---------------	---------	-----



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	2.520,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	2.520,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

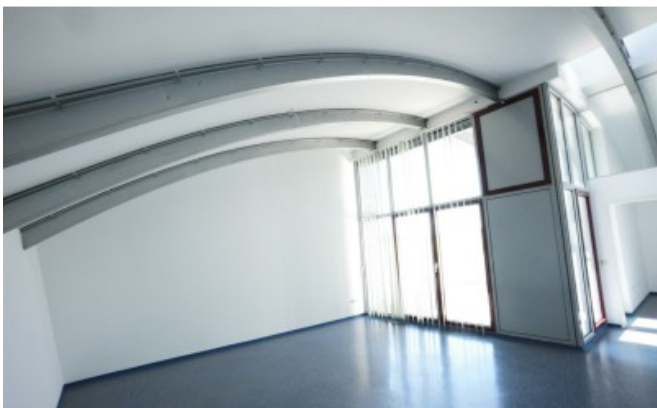
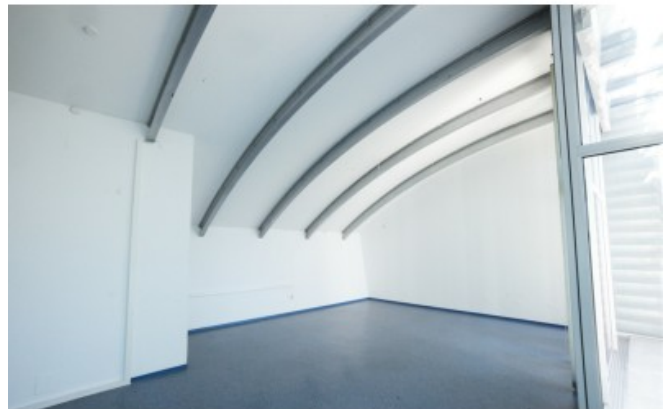
Betriebskosten	318,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

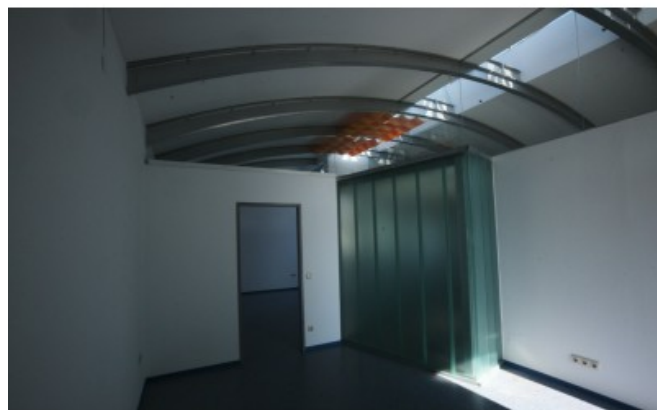
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.838,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	7.500,00 €



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

