



#0004001594

Erschwingliche Eigentumswohnung mit Potential in Ebensee

4802 Ebensee



Purchase price: 139.000,00 €

Living Area: 95,50 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Thomas Bernegger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
bernegger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8036
+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Die renovierungsbedürftige Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Sie wird über eine Außentreppe erreicht und besteht aus 3 Schlafzimmer, offener Wohnbereich mit Küche, Bad mit WC, Balkon, Kellerabteil und 2 KFZ Abstellplätze. Das Dach wurde 2016 erneuert. Nicht barrierefrei. Wohnungseigentum wird begründet.

Sonstiges:

Flächenwidmung:

Gemischtes Baugebiet, Gelbe Zone Lawine, Grundwasserschongebiet, Sohleitungsweg I, Hinweisbereich Steinschlag

Heizung:

Gaszentralheizung mit Wärmemengenzähler

Fenster:

Kunststofffenster mit Isolierglas

Für weitere Informationen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Thomas Bernegger unter 0676/8141 8036 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	1943
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 96 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.08.2017
Valid until	10.08.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	218,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,66
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

FEATURES

View	Mountain View	Area	Mixed Area
Condition	Need of rehabilitation, Needs renovation	Age	Old Building



Exploitation

Common developed,
Development with Gas,
Development with
Water, Development
with electricity

Cellar

Basement Storage
Room

Construction

Massive Construction,
Double Pitch Roof

Sanitation

Bathtub, Bathroom
Window





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	139.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	139.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Papier- und Buchgeschäft Loidl
- < 500m: Optik Hahn
- < 500m: Trafik Dascola
- < 500m: Bäckerei Hinterwirth
- < 500m: Klipp Frisör - Ihr Friseur In Ebensee
- < 500m: Nkd
- < 500m: Bipa

Health

- < 500m: Dr.Med. Susanne Panuschka
- < 500m: Dr.Med. Jürgen Richter
- < 500m: Doktor Georg Huber
- < 500m: Seeberg-Apotheke

Gastronomy

- < 500m: Café-Bäckerei Hinterwirth

Public Institution

- < 500m: Polizeiinspektion Ebensee
- < 500m: Freiwillige Feuerwehr Ebensee

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank

Education

- < 1km: Volksschule I
- < 1km: Hauptschule 2



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss 1OG](#)

[360° Rundgang](#)

