



#0004001170

Seehäuser am Mondsee inkl. Badeplatz und Boje !

5310 Mondsee/ Sankt Lorenz



Purchase price: 2.600.000,00 €

Living Area: 236,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Hans-Peter Kühleitner

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9962





DESCRIPTION

Gründerzeit trifft Moderne. Eine geschichtsreiche Sommersitz Villa wird stilistisch ergänzt von zwei Design-Objekten . Je 3 Häusern der Extraklasse und dem vorgelagerten privaten Seegrundstück mit 340m².

Dort, wo sich früher die Gesellschaft traf, treffen Ihre Sinne auf die Schwingungen eines der schönsten Plätze am Mondsee

Viel Platz zum Wohlfühlen, Erholen und Krafttanken. Ausgerichtet nach Süden wird Ihr Leben von Sonne durchflutet und mit herrlich frischer Luft aufgeladen. Breite Glasfronten bringen die einzigartige Umgebung ins Haus und laden den Blick ein, in die Ferne zu schweifen.

Die 6 Niedrigenergie-Häuser mit Wohnflächen von ca.236m² sind im Massivbauweise ausgeführt und verbreiten Wohlfühlatmosphäre. Die Gärten sind alle nach Südwesten orientiert.

Jeder will es, wenige haben es:

das private Badevergnügen direkt vorm Haus. Exklusiv für Sie, Ihre Familie und Gäste. Das Kostbarste, was man am Mondsee besitzen kann: 340m² Badeplatz

Für jede Hauseinheit ist eine geräumige, vielfach nutzbare Garage vorgesehen. Darüber hinaus gibt es Auto-Stellplätze im Freien. Die gesamte Haustechnik ist in einem separaten Zusatzgebäude untergebracht – jegliche Lärmbelästigung oder optische Beeinträchtigung wird dadurch ausgeschlossen.

Wasserversorgung über je 1 Brunnen pro Haus

Die Seehäuser sind eine der letzten Chancen, direkt an einem Salzkammergut-See zu wohnen oder die freie Zeit zu verbringen.

Wohnen im Sport- und Freizeitparadies Mondsee:

Umgeben von Wanderwegen, Golfclubs, Mountainbike-Trails, Klettersteige, Adventure-Parks und im Winter von Langlaufloipen und erstklassigen Schigebieten.

Salzburg in 25 Autominuten erreichbar

Attersee und Wolfgangsee in ca. 15 Autominuten.

Die Autobahn in ca. 5 Autominuten



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Villa
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022
Construction status	Finished
Car Spaces	Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 236 sqm
Terrace Area	ca. 78 sqm
Garden Area	ca. 85 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.10.2022
Valid until	03.10.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,83
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	3

FEATURES

View	Lakeview	Area	Dwelling Area, Near water
Condition	First Use	Special configuration	Roller Shutter



Age	New Building	Exploitation	Full developed
Connections	Cable Duct, TV, Phone, Fibre Optic Internet	Floor	Stone, Parquet
Construction	Massive Construction, Flat Roof	Sanitation	Show, Bathtub
Other	Garden Usage		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	2.600.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	2.600.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Ausstattungsbeschreibung Seehäuser Villa Lehmann 22022021](#)

[Energieausweis mBuU RHA Mondsee 2019.10.04](#)

[4-6 Erdgeschoss M 1_50_16](#)

[4-6 Obergeschoss M 1_50_17](#)

[4-6 Dachgeschoss M 1_50_19](#)

