



#00040001520010

Die perfekte Wohnung mit Traumterrasse

4421 Aschach an der Steyr



Purchase price: 219.900,00 €

Living Area: 65,57 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





DESCRIPTION

"Wohnpark Aschach a.d. Steyr" Top 12

Moderne 2 Zimmer Wohnung für Eigennutzer oder Anleger im obersten Stock!

Aufteilung:

- Garderobe/Diele
- Bad mit Fenster
- WC separat
- Kochen/Essen/Wohnen
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Loggia/Terrasse

Diese neue Eigentumswohnung bietet eine besonders praktische Raumaufteilung mit überdachtem Balkon/Loggia.

Mit dem Lift gelangen Sie bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in Ihre Wohnetage.

Allgemeine FACTS

- Individuelle Ausstattung, edle Materialien
- Massive Bauweise, persönliche Atmosphäre
- Ideal dimensionierte Eigengärten (EUR 160,-- pro m²)
- Übergroße Terrassen & Balkone/Loggien
- Fußbodenheizung
- Eigenes Kellerabteil
- Barrierefrei mit Lift
- Tiefgaragenplätze (je EUR 19.500,--)
- Anschlussvorrichtung für Elektroautos in der Tiefgarage
- Niedrige Betriebskosten

LAGE:

Sie schätzen eine sehr gute Wohnqualität ohne auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten zu wollen? Dann sind Sie bei diesem exklusiven Neubau genau richtig. Mit einem Blick ins Grüne und in einer ruhigen Umgebung wohnen Sie direkt im Herzen des Ortes und erreichen in nur wenigen Schritten alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.



Maklerservice & Bewertung

Ob als anspruchsvoller Hauptwohnsitz oder krisensichere Wertanlage, die Gründe, sich für diese Immobilie zu entscheiden, sind vielfältig. Die Lage jedoch ist einzigartig.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 66 sqm
Loggia Area	12,91 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,79
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	219.900,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	219.900,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sie schätzen eine sehr gute Wohnqualität ohne auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten zu wollen? Dann sind Sie bei diesem exklusiven Neubau genau richtig. Mit einem Blick ins Grüne und in einer ruhigen Umgebung wohnen Sie direkt im Herzen des Ortes und erreichen in nur wenigen Schritten alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ob als anspruchsvoller Hauptwohnsitz oder krisensichere Wertanlage, die Gründe, sich für diese Immobilie zu entscheiden, sind vielfältig. Die Lage jedoch ist einzigartig.

Noch mehr Impressionen finden Sie hier: www.wohnpark-aschach.at

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 1km: Autohaus Miglbauer

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Kirchenwirt



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss TOP 12](#)

