



#0004003702

Ertragsobjekt - Praxis/Büro- und Geschäftsfläche

4910 Ried im Innkreis



Purchase price: 549.000,00 €

Usage Area: 861,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Geschäftsflächen (Büro, Lagerräume, Praxisräume) mit Parkplätzen in gut frequentierter Lage am Stadtrand/Riedberg.

Zwei vermietete getrennte Einheiten mit 110 m² und 540 m² ebenerdig und barrierefrei zugänglich.

Ideales Anlegerobjekt.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Detailinformationen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Year of construction	1972
Car Spaces	5 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 861 sqm
Base Area	ca. 528 sqm
Cellar Area	ca. 216 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	206,00
HWB Class	 F
fGEE Value	1,48
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	549.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	549.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

