



#0004003702

Ertragsobjekt - Praxis/Büro- und Geschäftsfläche

4910 Ried im Innkreis



Kaufpreis: 549.000,00 €

Nutzfläche: 861,00 m²

IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





BESCHREIBUNG

Geschäftsflächen (Büro, Lagerräume, Praxisräume) mit Parkplätzen in gut frequentierter Lage am Stadtrand/Riedberg.

Zwei vermietete getrennte Einheiten mit 110 m² und 540 m² ebenerdig und barrierefrei zugänglich.

Ideales Anlegerobjekt.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Detailinformationen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1972
Stellplätze	5 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 861 m ²
Grundfläche	ca. 528 m ²
Kellerfläche	ca. 216 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	206,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	1,48
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	549.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	549.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

