



#0004003702

## Ertragsobjekt - Praxis/Büro- und Geschäftsfläche

4910 Ried im Innkreis



Kaufpreis: 549.000,00 €

Nutzfläche: 861,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





## BESCHREIBUNG

Geschäftsflächen (Büro, Lagerräume, Praxisräume) mit Parkplätzen in gut frequentierter Lage am Stadtrand/Riedberg.

Zwei vermietete getrennte Einheiten mit 110 m<sup>2</sup> und 540 m<sup>2</sup> ebenerdig und barrierefrei zugänglich.

Ideales Anlegerobjekt.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Detailinformationen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1972
Stellplätze	5 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 861 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 528 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 216 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	206,00
HWB Klasse	 <b>F</b>
fGEE Wert	1,48
fGEE Klasse	 <b>C</b>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	549.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	549.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

