



#0004003563

## Ein- oder Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

4942 Gurten



Kaufpreis: 250.000,00 €

Wohnfläche: 176,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





## BESCHREIBUNG

Zentrale Lage Nähe Bahnhof.

Das Haus wurde im Jahr 1894 in Massivbauweise errichtet. Eine umfassende Sanierung (Fenster, Fassade, Bäder, Elektroleitungen) erfolgte im Jahr 2000.

Das Objekt umfasst eine Gesamtnutzfläche von 176 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup> und im Obergeschoss sind 2 Wohnungen mit ca. 39 m<sup>2</sup> und ca. 50 m<sup>2</sup>.

2 Wohneinheiten sind derzeit vermietet.

Beheizt werden die Wohnungen mittels Elektroheizung/Radiatoren.

Im Außenbereich befinden sich Abstellflächen und ein kleiner Garten zur allgemeinen Benutzung.

Wasserversorgung durch eigenen Brunnen, Kanalanschluss vorhanden.

Nicht barrierefrei, sofort verfügbar!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1894
Heizung	Etagenheizung: Elektro
Stellplätze	2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 176 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 437 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	243,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	5,89
fGEE Klasse	 G

### AUFTEILUNG

Bäder	3
Toiletten	3



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	250.000,00 €
-----------	--------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	250.000,00 €
-----------------	--------------

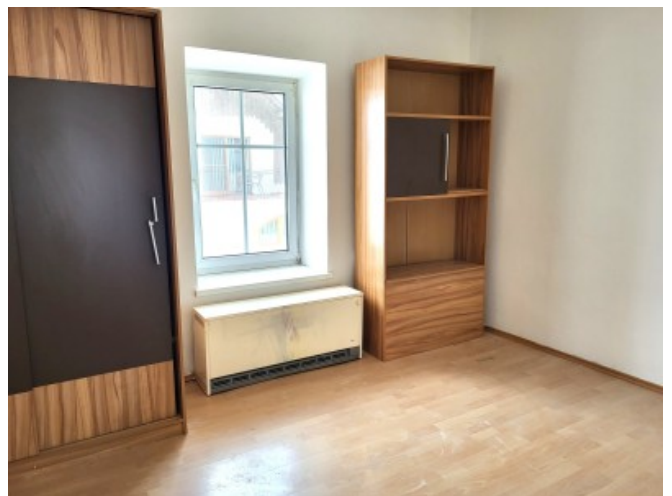
---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

