



#0004003477

Ertragsobjekt, Büro- und Wohnhaus Nähe Bahnhof

4910 Ried im Innkreis



Purchase price: 270.000,00 €

Living Area: 96,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Ertragsobjekt Nähe Bahnhof.

Die Gesamtfläche von ca. 189 m² ist auf 2 Einheiten im Erd- und Obergeschoss verteilt. Im EG befinden sich mehrere Büroräume, eine kleine Küche und ein WC im Gesamtausmaß von ca. 93 m² und im OG befindet sich eine Wohnung mit einer Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad und WC im Ausmaß von ca. 96 m². Nicht barrierefrei.

Umfangreiche Sanierungsarbeiten erfolgten 1965, ein Anbau und Ausbau im OG erfolgte 1988 und 2008 wurden teilweise die Fenster getauscht.

Beheizt wird das Gebäude mittels einer Gas-Zentralheizung.

Verfügbar ca. 3 Monate nach Vertragsunterzeichnung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1963
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 96 sqm
Usage Area	ca. 189 sqm
Base Area	ca. 344 sqm
Office Area	ca. 93 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	350,00
HWB Class	 G
fGEE Value	4,00
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	270.000,00 €
----------------	--------------

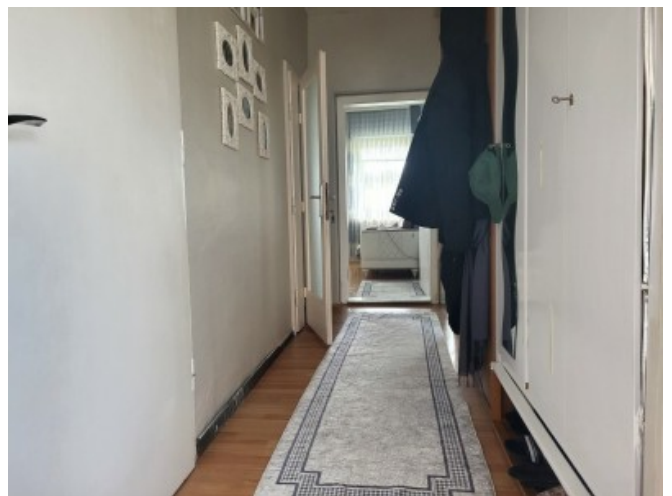
TOTAL

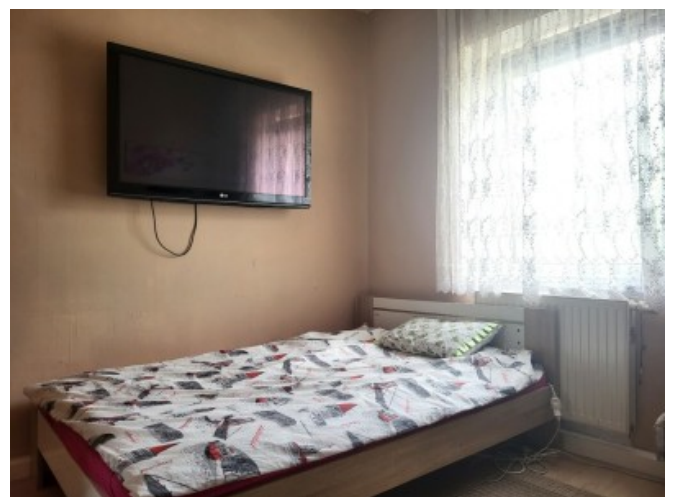
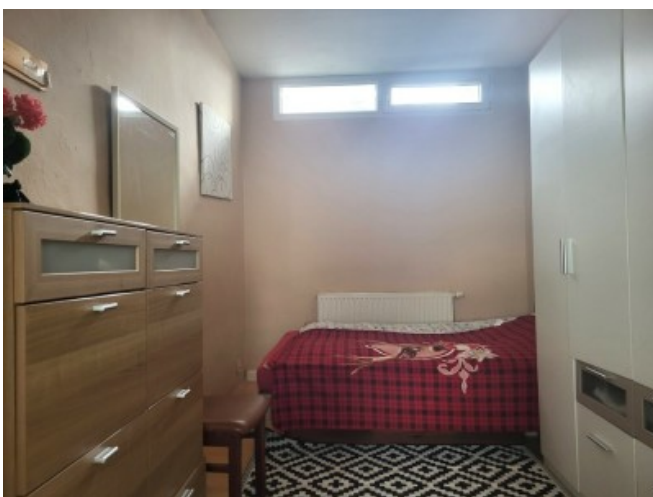
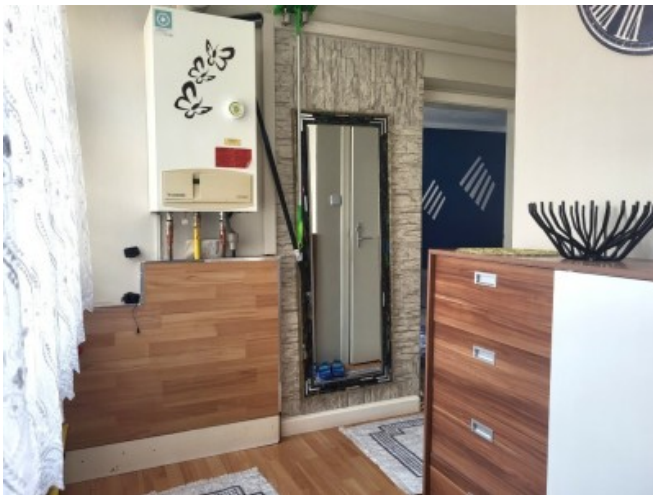
Total buy price	270.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

