



#0004003477

Ertragsobjekt, Büro- und Wohnhaus Nähe Bahnhof

4910 Ried im Innkreis



Kaufpreis: 270.000,00 €

Wohnfläche: 96,00 m²

IHR BETREUER



Irene Schober
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
schober@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 9783](tel:+4367681419783)





BESCHREIBUNG

Ertragsobjekt Nähe Bahnhof.

Die Gesamtfläche von ca. 189 m² ist auf 2 Einheiten im Erd- und Obergeschoss verteilt. Im EG befinden sich mehrere Büroräume, eine kleine Küche und ein WC im Gesamtausmaß von ca. 93 m² und im OG befindet sich eine Wohnung mit einer Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad und WC im Ausmaß von ca. 96 m². Nicht barrierefrei.

Umfangreiche Sanierungsarbeiten erfolgten 1965, ein Anbau und Ausbau im OG erfolgte 1988 und 2008 wurden teilweise die Fenster getauscht.

Beheizt wird das Gebäude mittels einer Gas-Zentralheizung.

Verfügbar ca. 3 Monate nach Vertragsunterzeichnung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1963
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	ca. 189 m ²
Grundfläche	ca. 344 m ²
Bürofläche	ca. 93 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	350,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,00
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	270.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	270.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

