



#00040001570012

Erstbezug - Zweizimmerwohnung mit Balkon

4973 Sankt Martin im Innkreis



Purchase price: 185.700,00 €

Living Area: 47,33 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Erstbezug - Zweizimmerwohnung in attraktiver Lage, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Bäcker, Nahversorger, Schule, Kindergarten, Freibad...uvm.) sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Errichtet wurde das Gebäude in Massivbauweise mit hochwertiger Ausstattung, Kunststoff-Alufenster mit Raffstores, Parkett- und Fliesenböden (noch wählbar), Leitungen für eine E-Ladestation sind vorhanden, Lift und Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist südseitig ausgerichtet.

Eine Besonderheit des errichteten Gebäudes ist das temperierende Gründach.

Eine Besichtigung lohnt sich! Ideal geeignet für Anleger!

Kaufpreis inkl. PKW-Stellplatz.

Provisionsfrei für den Käufer!

Homepage: www.tbliving.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open (optional)

AREAS

Living Area	47,33 sqm
Balcony Area	6,10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.07.2019
Valid until	25.07.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	38,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,64
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Area	Urban Area	Additional rooms and areas	Storeroom
Special configuration	Elevator	Condition	First Use



Construction

Massive Construction

Cellar

No cellar





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	178.200,00 €
Parking space buy price	7.500,00 €

TOTAL

Total buy price	185.700,00 €
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Costs for contract	1,6%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss BT-Z TOP 4 - 30 11 2021](#)

[Gesamtanlage](#)

