



#00040001570011

Dreizimmerwohnung mit Balkon, Haus Z - Top 3

4973 Sankt Martin im Innkreis



Kaufpreis: 251.800,00 €

Wohnfläche: 66,26 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





BESCHREIBUNG

Dreizimmerwohnung in attraktiver Lage, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Bäcker, Nahversorger, Schule, Kindergarten, Freibad...uvm.) sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Erstbezug - Massivbauweise mit hochwertiger Ausstattung, Kunststoff-Alufenster und Raffstores, Parkett- und Fliesenböden (noch wählbar), Leitungen für eine E-Ladestation sind vorhanden, Lift und Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist südwestseitig ausgerichtet mit Balkon und Blick ins Grüne.

Eine Besonderheit des errichteten Gebäudes ist das temperierende Gründach.

Eine Besichtigung lohnt sich! Ideal geeignet für Anleger!

Provisionsfrei für den Käufer!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2022
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	66,26 m ²
Balkonfläche	5,30 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.02.2022
Gültig bis	20.02.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

MERKMALE

Gebiet	Ortslage	Räume und Flächen	Abstellraum
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Zustand	Erstbezug
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Keller	Nicht unterkellert





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	244.300,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	7.500,00 €

GESAMTKOSTEN

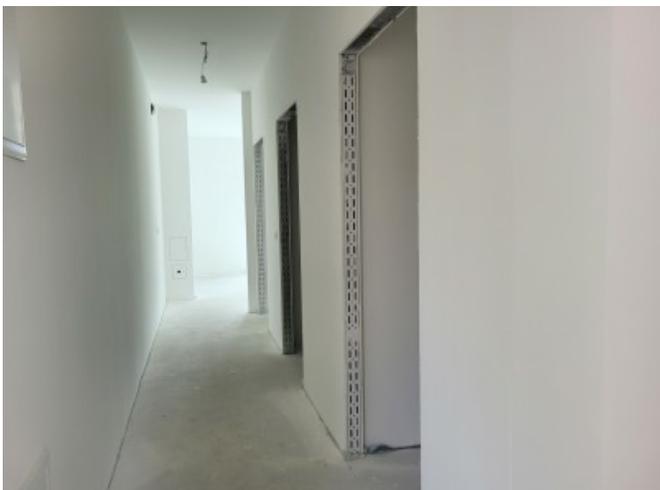
Gesamtkaufpreis	251.800,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,6%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss BT-Z TOP 3-17 03 2022](#)

[Gesamtanlage](#)

