Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#000400015700 11

Dreizimmerwohnung mit Balkon, Haus Z - Top 3

4973 Sankt Martin im Innkreis

Kaufpreis:	251.800,00 €
Wohnfläche:	66,26 m²
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Irene Schober
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
schober@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9783

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Dreizimmerwohnung in attraktiver Lage, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Bäcker, Nahversorger, Schule, Kindergarten, Freibad...uvm.) sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Erstbezug - Massivbauweise mit hochwertiger Ausstattung, Kunststoff-Alufenster und Raffstores, Parkett- und Fliesenböden (noch wählbar), Leitungen für eine E-Ladestation sind vorhanden, Lift und Abstellraum.
Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist südwestseitig ausgerichtet mit Balkon und Blick ins Grüne.
Eine Besonderheit des errichteten Gebäudes ist das temperierende Gründach.

Eine Besichtigung lohnt sich! Ideal geeignet für Anleger!

Provisionsfrei für den Käufer!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2022
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	66,26 m²
Balkonfläche	5,30 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.02.2022
Gültig bis	20.02.2032
HWB-Wert (KWh/m²/a)	37,00
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

MERKMALE

Gebiet	Ortslage	Räume und Flächen	Abstellraum
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Zustand	Erstbezug
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Keller	Nicht unterkellert

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	244.300,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	7.500,00 €

GESAMTKOSTEN

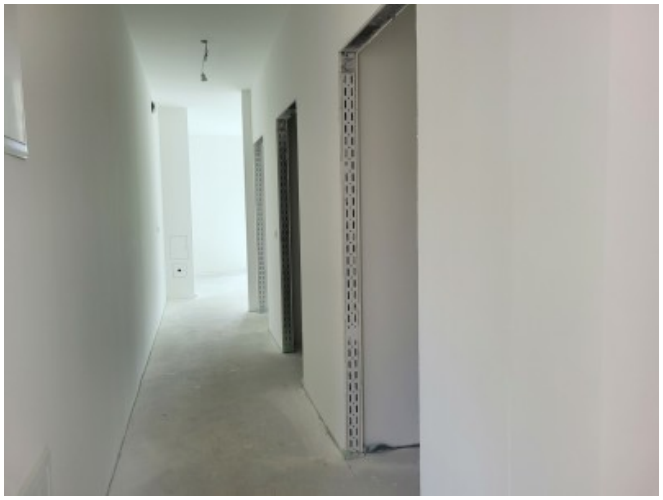
Gesamtkaufpreis	251.800,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1.6%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Detailinformationen

Grundriss BT-Z TOP 3-17 03 2022

Gesamtanlage