



#0004004000

Gastronomiebetrieb in ehemaligem Kloster

4322 Windhaag bei Perg



Rent: 1.482,00 €

Total Area: 120,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Auf der Suche nach einem talentierten Gastronom mit einem innovativen Ansatz, der sich auf gut bürgerliche Küche versteht - und gerne auch kreative Akzente setzt.

Zur Vermietung steht ein kleiner Gastronomiebetrieb in besonders historischer Umgebung - mitten im Ortszentrum.

Ca. 70 m² Gastzimmer (erweiterbar auf Wunsch) plus Bar und Ausschank, Gastroküche voll ausgestattet, Sanitärbereiche und Lager-, Kühlräume - und ein Gastgarten unter der Linde.

Ausreichend Parkplätze finden sich im öffentlichen Gut.

Gefallen daran gefunden? Dann freue ich mich auf Ihre Nachricht!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1680
Construction status	Finished

AREAS

Total Area ca. 120 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.02.2016
Valid until	31.01.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	204,60
HWB Class	 F
fGEE Value	2,54
fGEE Class	 E



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.020,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.020,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	462,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.482,00 € incl. VAT
------------	----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

