



#0004004000

Gastronomiebetrieb in ehemaligem Kloster

4322 Windhaag bei Perg



Mietpreis: 1.482,00 €

Gesamtfläche: 120,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Auf der Suche nach einem talentierten Gastronom mit einem innovativen Ansatz, der sich auf gut bürgerliche Küche versteht - und gerne auch kreative Akzente setzt.

Zur Vermietung steht ein kleiner Gastronomiebetrieb in besonders historischer Umgebung - mitten im Ortszentrum.

Ca. 70 m² Gastzimmer (erweiterbar auf Wunsch) plus Bar und Ausschank, Gastküche voll ausgestattet, Sanitärbereiche und Lager-, Kühlräume - und ein Gastgarten unter der Linde.

Ausreichend Parkplätze finden sich im öffentlichen Gut.

Gefallen daran gefunden? Dann freue ich mich auf Ihre Nachricht!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1680
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Gesamtfläche ca. 120 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.02.2016
Gültig bis	31.01.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	204,60
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,54
fGEE Klasse	 E



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.020,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.020,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	462,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.482,00 € inkl. USt.
----------------------------	-----------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

