



#0004003887

## Gartenhütte auf Pachtgrund

4060 Leonding



Purchase price: 68.000,00 €

Usage Area: 18,72 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





## DESCRIPTION

Verkauft wird eine noch nicht ganz fertig gestellte, baugenehmigte Schrebergartenhütte. Die Baubewilligung beinhaltet weiters auch eine Gerätehütte und eine Senkgrube (1.600 Liter), für die auch ein Dichtheitsprüfbericht vorliegt. Des Weiteren wurde auch ein Regenwassertank mit 1.600 Liter verbaut.

Die Hütte steht auf einem Pachtgrund. Für den Grund mit der Sonderwidmung Dauerkleingarten ist derzeit eine monatliche Pacht in der Höhe von EUR 211,01 zu bezahlen. Der Pachtvertrag wird mit dem Grundstückseigentümer abgeschlossen.

Die kleine, familiär gehaltene Schrebergartensiedlung besteht aus 14 Pachtgrundstücken.

Haupt- und Nebenwohnsitz darf nicht begründet werden.

Strom und Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Pergola
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Building Law
Year of construction	2023
Heating	Ofen: Electric

### AREAS

Usage Area	18,72 sqm
Terrace Area	24,83 sqm
Garden Area	285,00 sqm

### SEGMENTATION

Total Rooms	1
Toilets	1
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	68.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

### TOTAL

Total buy price	68.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### ADDITIONAL COSTS

Pacht (Monthly)	211,01 € incl. VAT
-----------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

