



#0004003887

Gartenhütte auf Pachtgrund

4060 Leonding



Kaufpreis: 68.000,00 €

Nutzfläche: 18,72 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Verkauft wird eine noch nicht ganz fertig gestellte, baugenehmigte Schrebergartenhütte. Die Baubewilligung beinhaltet weiters auch eine Gerätehütte und eine Senkgrube (1.600 Liter), für die auch ein Dichtheitsprüfbericht vorliegt. Des Weiteren wurde auch ein Regenwassertank mit 1.600 Liter verbaut.

Die Hütte steht auf einem Pachtgrund. Für den Grund mit der Sonderwidmung Dauerkleingarten ist derzeit eine monatliche Pacht in der Höhe von EUR 211,01 zu bezahlen. Der Pachtvertrag wird mit dem Grundstückseigentümer abgeschlossen.

Die kleine, familiär gehaltene Schrebergartensiedlung besteht aus 14 Pachtgrundstücken.

Haupt- und Nebenwohnsitz darf nicht begründet werden.

Strom und Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Laube / Datsche / Gartenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Baurecht
Baujahr	2023
Heizung	Ofen: Elektro

FLÄCHEN

Nutzfläche	18,72 m ²
Terrassenfläche	24,83 m ²
Gartenfläche	285,00 m ²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Toiletten	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	68.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	68.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

WEITERE KOSTEN

Pacht (Monatlich)	211,01 € inkl. USt.
-------------------	---------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

