



#0004003772

## Baugrundstück

4073 Wilhering



Purchase price: 400.000,00 €

Base Area: 893,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





## DESCRIPTION

Schöner Baugrund mit leichter Hanglage in Wilhering am Ende einer Zufahrtsstraße. Der Bebauungsplan befindet sich derzeit in der Abschlussphase (zur Zeit bei Verordnungsprüfung Land OÖ).

Eine Planung ist bereits auf den neuen BPL abzustimmen.

Flächenwidmung: W-Wohngebiet

Gefahrenhinweiskarte: Georisiko A - Bei Georisiko A ist (im Unterschied zu A+) ein Bodengutachten nicht zwingend vorgeschrieben. In der Regel wird bei „Georisiko A“ im Baubescheid ein Auflagepunkt festgehalten, dass das Bauvorhaben unter Beachtung bzw. entsprechend dem geogenen Risiko zu errichten ist.

Kanal: Trennsystem (2-Kanal-System Schmutzwasser/Reinwasser), Einleitung von Dach- und Oberflächenwässer in Reinwasserkanal lt. Pkt.7.1 des Bebauungsplanes.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

893,00 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	400.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	400.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bebauungsplan](#)

