



#0004003772

Baugrundstück

4073 Wilhering



Kaufpreis: 400.000,00 €

Grundfläche: 893,00 m²

IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Schöner Baugrund mit leichter Hanglage in Wilhering am Ende einer Zufahrtsstraße. Der Bebauungsplan befindet sich derzeit in der Abschlussphase (zur Zeit bei Verordnungsprüfung Land OÖ).

Eine Planung ist bereits auf den neuen BPL abzustimmen.

Flächenwidmung: W-Wohngebiet

Gefahrenhinweiskarte: Georisiko A - Bei Georisiko A ist (im Unterschied zu A+) ein Bodengutachten nicht zwingend vorgeschrieben. In der Regel wird bei „Georisiko A“ im Baubescheid ein Auflagepunkt festgehalten, dass das Bauvorhaben unter Beachtung bzw. entsprechend dem geogenen Risiko zu errichten ist.

Kanal: Trennsystem (2-Kanal-System Schmutzwasser/Reinwasser), Einleitung von Dach- und Oberflächenwässer in Reinwasserkanal lt. Pkt.7.1 des Bebauungsplanes.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

893,00 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	400.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	400.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bebauungsplan](#)

