



#0004003121

## Tolle 3-Zimmer Wohnung

4040 Linz



Purchase price: 289.000,00 €

Living Area: 69,98 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





## DESCRIPTION

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung im Ausmaß von ca. 70 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. Stock einer Wohnanlage und ist nach süd-osten ausgerichtet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschtisch ausgestattet und beinhaltet zusätzlich einen Heizkörper.

Die Wohnräumlichkeiten verfügen über große Fensterfronten, welche mit Außenjalousien ausgestattet sind.

Ein Tiefgaragen-Parkplatz steht im gegenüberliegenden Gebäude zur Verfügung.

Zusätzlichen Stauraum bietet das Kellerabteil, das sich im Erdgeschoß des Hauses befindet.

Gemeinschaftsanlagen wie zum Beispiel ein Trockenraum, ein Fahrradraum und ein Müllraum können von Ihnen genutzt werden.

nicht barrierefrei



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Category             | Flat                                  |
| Usage Type           | Living                                |
| Sales Type           | Buy                                   |
| Year of construction | 1982                                  |
| Heating              | District Heating:<br>District Heating |

### AREAS

Living Area ca. 70 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energy Certificate Date           | 02.09.2020                                                                            |
| Valid until                       | 01.09.2030                                                                            |
| HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 32,60                                                                                 |
| HWB Class                         |  B |
| fGEE Value                        | 0,86                                                                                  |
| fGEE Class                        |  B |

### SEGMENTATION

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bedrooms    | 2 |



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|                |              |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 289.000,00 € |
|----------------|--------------|

### TOTAL

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 289.000,00 € |
|-----------------|--------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundrissplan Top 18](#)

