Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004003121

Tolle 3-Zimmer Wohnung

4040 Linz

Purchase price:	289.000,00 €
Living Area:	69,98 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung im Ausmaß von ca. 70 m² befindet sich im 4. Stock einer Wohnanlage und ist nach süd-osten ausgerichtet.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschtisch ausgestattet und beinhaltet zusätzlich einen Heizkörper.
Die Wohnräumlichkeiten verfügen über große Fensterfronten, welche mit Außenjalousien ausgestattet sind.
Ein Tiefgaragen-Parkplatz steht im gegenüberliegenden Gebäude zur Verfügung.
Zusätzlichen Stauraum bietet das Kellerabteil, das sich im Erdgeschoß des Hauses befindet.
Gemeinschaftsanlagen wie zum Beispiel ein Trockenraum, ein Fahrradraum und ein Müllraum können von Ihnen genutzt werden.
nicht barrierefrei

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1982
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 70 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.09.2020
Valid until	01.09.2030
HWB-Value (KWh/m²/a)	32,60
HWB Class	B
fGEE Value	0,86
fGEE Class	B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bedrooms	2

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

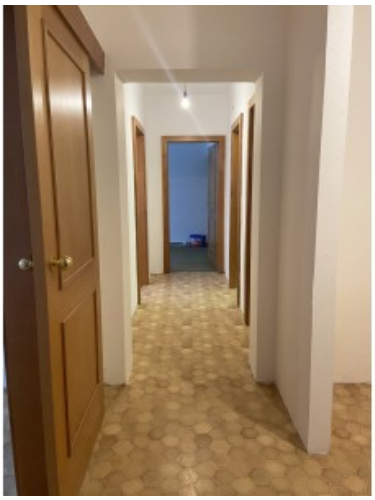
Unit Buy Price	289.000,00 €

TOTAL

Total buy price	289.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

More information

Grundrissplan Top 18