



#0004003121

Tolle 3-Zimmer Wohnung

4040 Linz



Kaufpreis: 289.000,00 €

Wohnfläche: 69,98 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung im Ausmaß von ca. 70 m² befindet sich im 4. Stock einer Wohnanlage und ist nach süd-osten ausgerichtet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschtisch ausgestattet und beinhaltet zusätzlich einen Heizkörper.

Die Wohnräumlichkeiten verfügen über große Fensterfronten, welche mit Außenjalousien ausgestattet sind.

Ein Tiefgaragen-Parkplatz steht im gegenüberliegenden Gebäude zur Verfügung.

Zusätzlichen Stauraum bietet das Kellerabteil, das sich im Erdgeschoß des Hauses befindet.

Gemeinschaftsanlagen wie zum Beispiel ein Trockenraum, ein Fahrradraum und ein Müllraum können von Ihnen genutzt werden.

nicht barrierefrei



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1982
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 70 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.09.2020
Gültig bis	01.09.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	32,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,86
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Schlafzimmer	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	289.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	289.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

