



#0004002890

## Baurecht Alkoven

4072 Alkoven



price\_lease\_squaremeter:1,20 €

Base Area: 1.749,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





## DESCRIPTION

Betriebsbaugelände auf Baurechtsbasis in einem gut gelegenen Gewerbegebiet in Alkoven in zweiter Reihe an der B129.

Kein Bebauungsplan - es gilt die OÖ Bauordnung

Das Grundstück hat eine mittlere Länge von ca. 50 m bzw. eine mittlere Breite von etwa 38 m<sup>2</sup> und ist vom Norden bzw. Westen erschließbar.

Mindestpachtdauer 20 Jahre.

Der Pachtzins von netto EUR 1,00/m<sup>2</sup> zzgl. anfallender Betriebskosten ist monatlich zu bezahlen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Building Area

Usage Type

Commercial

Sales Type

Lease

Form of ownership

Building Law

### AREAS

Base Area

1.749,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

---

Net Rent/m <sup>2</sup>	1,20 € incl. 20% VAT
-------------------------	----------------------

---

### TOTAL

---

Commission Rent	15.111,36 € incl. 20% VAT
-----------------	---------------------------

---





## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: JET

< 500m: Automobile Wimmer

< 1km: Lagerhaus Eferding-Oö. Mitte eGen

#### Shopping

< 500m: Reifen Müller

#### Gastronomy

< 500m: Bistrobox

#### Health

< 500m: Nibelungen-Apotheke

#### Transport

< 1km: Bahnhof Alkoven



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

