



#0004002890

Baurecht Alkoven

4072 Alkoven



Pachtpreis/m²: 1,20 €
Grundfläche: 1.749,00 m²

IHR BETREUER



Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Betriebsbaugelände auf Baurechtsbasis in einem gut gelegenen Gewerbegebiet in Alkoven in zweiter Reihe an der B129.

Kein Bebauungsplan - es gilt die OÖ Bauordnung

Das Grundstück hat eine mittlere Länge von ca. 50 m bzw. eine mittlere Breite von etwa 38 m² und ist vom Norden bzw. Westen erschließbar.

Mindestpachtdauer 20 Jahre.

Der Pachtzins von netto EUR 1,00/m² zzgl. anfallender Betriebskosten ist monatlich zu bezahlen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Pacht
Eigentumsform	Baurecht

FLÄCHEN

Grundfläche 1.749,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	1,20 € inkl. 20% USt.
----------------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	15.111,36 € inkl. 20% USt.
------------------	----------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

- < 500m: JET
- < 500m: Automobile Wimmer
- < 1km: Lagerhaus Eferding-Oö. Mitte eGen

Einkauf

- < 500m: Reifen Müller

Gaststätten

- < 500m: Bistrobox

Gesundheit

- < 500m: Nibelungen-Apotheke

Verkehrsanbindung

- < 1km: Bahnhof Alkoven



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

