



#0004002527

Baugrund in Wilhering

4073 Wilhering



Purchase price:

On request

Base Area:

1.012,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Sonniges Grundstück in einer netten Einfamilienhaussiedlung nahe Straßham.

Für diesen Siedlungsbereich wurde ein Neuplanungsgebiet verhängt, jedoch sind Baubewilligungen möglich, wenn den Planungszielen entsprochen wird. Dazu wurde ein Bebauungsplan erstellt, der sich jedoch zur Zeit noch im Entwurfsstadium befindet (Entwurf BPL 207 – siehe Anhang). Wird den Bestimmungen des neuen BPL entsprochen, kann eine Baubewilligung erteilt werden.

Für das Grundstück ist zur Zeit eine Baubewilligung aufrecht (gilt noch bis 09/2024), eine Projektänderung braucht jedoch eine neue Bewilligung und muss dem neuen Bebauungsplan entsprechen.

Das Grundstück befindet sich lt. Hinweiskartierung des Amtes der OÖ Landesregierung in der Georisikozone A.

Im Siedlungsbereich besteht ein 2-Kanalsystem (Schmutzwasser/Reinwasser-Kanal). Einleitung von Dach- und Oberflächenwässer ist in den Reinwasserkanal möglich lt. Bestimmung im Bebauungsplan.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

1.012,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[bpl_207_2022_09_28_A3_plandarstellung](#)

[bpl_207_2022_09_28_A4_legende](#)

[Kanalgebührenordnung_2023_NEU](#)

[Wassergebührenordnung_2023\[1\]](#)

[Wasserleitungsordnung_2023](#)

