



#0004001145

Techbase Linz - Office Campus für innovative Unternehmen

4020 Linz



Rent: On request
Usage Area: 17.275,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Techbase Linz - auf dem Siemens Gebäude an der Wolfgang-Pauli-Straße gegenüber dem WIFI OÖ . Das Projekt besticht durch seinen idealen Standort, da sich die notwendige Infrastruktur im Nahbereich befindet. In der hauseigenen Tiefgarage stehen gesamt ca. 1.040 Stellplätze zur Verfügung und können von den Mietern angemietet werden. Alle Büroräume werden klimatisiert, hochwertige Ausstattung.

Die Fläche kann je nach Bedarf geteilt werden.

Preis € 12,80 / m²



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area ca. 17.275 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	86,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,23
fGEE Class	 C





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

